



# Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - fax 0874 797143 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703

## AVVISO AI CONTRIBUENTI IMU - TASI ANNO 2016 IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### RENDE NOTO

che, con la legge di Stabilità 2016 (legge 208/2015), il regime d'imposizione ai fini IMU e TASI delle abitazioni concesse in comodato d'uso non è più disciplinato sulla base di una scelta discrezionale del Comune, ma è regolato direttamente dalla legge di seguito riportata che ne detta le condizioni:

#### **LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208 art. 1 comma 10**

all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, è apportata la seguente modificazione:

b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: «0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23»;

### INVITA

I soggetti interessati dal suddetto dispositivo normativo, e titolari di tutte le condizioni specificate, a provvedere alla registrazione del contratto di comodato, presso qualsiasi Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione (D.P.R. 131/86, art. 5, del T.U.I.R. - Testo Unico Imposte di Registro), con decorrenza 1° gennaio 2016 per ottenere, relativamente all'anno 2016, l'agevolazione consistente nella **riduzione della base imponibile del 50% sia ai fini IMU che TASI utilizzando l'aliquota ordinaria**. Non si parla, quindi, più di assimilazione ad abitazione principale.

### PRECISA

- che il comodante dovrà anche attestare il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione Imu, che dovrà essere presentato (per l'anno 2016) entro il 30 giugno 2017.
- che a nulla rilevano le precedenti dichiarazioni o comunicazioni inviate al Comune, visto che le condizioni per l'accesso all'agevolazione sono cambiate e la normativa ora prevede espressamente l'attestazione dei requisiti a far data dalla registrazione del contratto.
- che, in un'ottica di collaborazione con l'Amministrazione Comunale, al fine di rendere agevole il controllo dei pagamenti ed evitare di incorrere in spiacevoli accertamenti d'imposta, deve essere presentata presso gli Uffici Comunali una copia del contratto di registrazione a seguito dell'avvenuto adempimento.
- che la presentazione della documentazione non dà luogo automaticamente ad alcuna agevolazione e che la stessa sarà sottoposta ad attenta verifica per la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa.

Cercepiccola, 20 gennaio 2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Angela Tiziana Anzovino)

*Angela Tiziana Anzovino*