



Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - Fax 0874 797143 - C.F.: 80003110709 - P.I.:
00225170703

Indirizzo e mail: comune@comune.cercepiccola.cb.it -PEC:
comune.cercepicolacb@legalmail.it

Ordinanza Sindacale n. 24 del 05.10.2017

Prot. n. 2995 del 05.10.2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente finalizzata al recupero del centro storico sotto il profilo del decoro urbano, della sicurezza dei cittadini ed al contrasto delle situazioni di degrado ed incuria degli immobili

IL SINDACO

Premesso che nel centro storico ed in generale in tutto il centro urbano si manifestano situazioni di abbandono del patrimonio immobiliare privato che ledono l'immagine, il decoro e la percezione della sicurezza urbana, valori questi ultimi, che devono essere preservati e tutelati;

Tenuto conto che la percezione di tale degrado urbano è data dall'oggettivo stato di fatiscenza di numerosi immobili a destinazione residenziale e di servizio di proprietà private, da lungo tempo abbandonati;

Constatato che questa condizione di degrado è maggiormente presente nel centro storico dove vi sono edifici le cui facciate ed i manufatti ad esse pertinenti denotano un notevole livello di incuria;

Accertato che vi sono immobili inutilizzati con spazi rientranti ricettacolo di sporcizia e rifiuti vari che causano gravi problemi di sicurezza ed igiene pubblica;

Appurato che vi sono portoni, di immobili disabitati, non adeguatamente conservati e resi inaccessibili a causa dell'abbandono incontrollato di rifiuti di ogni genere all'interno che genera la conseguente proliferazione di ratti ed insetti nocivi per la salute umana;

Rilevato, altresì, che il fenomeno succitato reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale, generando, altresì, un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine del centro storico

ed una crescente ed infondata convinzione circa un presunto disinteresse da parte della pubblica amministrazione locale;

Ritenuto opportuno, pertanto, perseguendo l'obiettivo prioritario di questa amministrazione, rafforzare non solo la sicurezza reale dei cittadini, ma anche la mera percezione di sicurezza, il cui livello costituisce un indicatore della qualità della vita sociale della comunità;

Ritenuto, altresì, doveroso, per la pubblica amministrazione, adottare strumenti efficaci che, alla luce del nuovo quadro normativo in materia di sicurezza urbana, consentano di poter contrastare e reprimere i summenzionati fenomeni pregiudizievoli per il decoro e la convivenza urbana e sociale; che, in tali sensi, risulta oltremodo necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano un pregiudizio per la sicurezza dei cittadini, il depauperamento del patrimonio collettivo, favorendo, al contempo, l'espansione di situazioni generali di malcostume ed incuria, che generano inesorabilmente lo scadimento della qualità della vita nel centro urbano;

Considerato, inoltre, che nelle vie principali del nucleo storico del paese si svolgono ogni anno, nel mese di agosto, le tradizionali processioni religiose che onorano non soltanto il santo patrono ma l'intera comunità cercepiccolese;

Visto l'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000;

Vista la legge n. 241/1990;

ORDINA

Ai cittadini proprietari di immobili che versano in situazioni di incuria e degrado:

- Di predisporre il rifacimento delle facciate degli edifici, o delle parti deteriorate di essi e dei relativi balconi, il cui degrado arrechi pregiudizio all'incolumità delle persone per il rischio attuale di cedimenti di parti di esse;
- Di provvedere alla sostituzione degli infissi danneggiati prospicienti la pubblica via o i luoghi di transito e sosta di pedoni e mezzi ed all'eliminazione di staffe, tasselli, che per le loro caratteristiche intrinseche, di sporgenza ed altezza, possano arrecare pericolo alla pubblica incolumità;

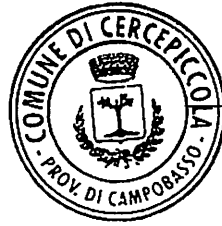
- Di provvedere alla rimozione, sistemazione e al fissaggio di tegole, pietre, mattoni, tavole e quant'altro dovesse sporgere dai tetti degli immobili causando pericolo per la pubblica incolumità;
- Di sostituire e/o eliminare i pluviali, le tubature ed altri elementi esterni danneggiati prospicienti la pubblica via che possano arrecare pericolo all'incolumità pubblica ed alla sicurezza urbana;
- Di tenere ordinate e pulite le aree private visibili dagli spazi pubblici;
- Di garantire un'adeguata e sicura chiusura degli immobili inutilizzati, pulire le saracinesche e le soglie, togliere i rifiuti accumulatisi o gettati attraverso gli interstizi dei serramenti all'interno dell'immobile e pulire gli spazi rientranti rispetto alla proiezione lineare della facciata prospiciente la pubblica via;
- Di eliminare o coprire adeguatamente la presenza di cavi, sistemi, centraline, nicchie con contatori correlati alla rete idrica, elettrica e/o telefonica dismessi o non conformi alle norme di sicurezza di cui alla legislazione vigente;

AVVERTE

- Che eventuali danni a cose o persone, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico dei proprietari degli immobili che ne risponderanno ai sensi di legge;
- Che l'inosservanza della presente Ordinanza comporta responsabilità penale, giusta il disposto contenuto nell'articolo 650 del Codice penale;
- ~~Che contro la presente Ordinanza è possibile proporre ricorso al T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione;~~
- Che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio del sito web istituzionale del Comune per giorni trenta e nella sezione news del medesimo sito, sarà affisso nelle bacheche comunali, negli esercizi di maggiore affluenza e per le vie del paese;
- La Polizia municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza;

Si dispone che copia del presente atto venga trasmessa al Comando- Stazione dei Carabinieri di San Giuliano del Sannio, alla Prefettura di Campobasso, all'Agente di polizia municipale e al Responsabile UTC.

Cercepiccola (CB), 05 Ottobre 2017



IL SINDACO

Michele NARDACCHIONE