



Comune di Cercepicola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703



ACCONTO ANNO 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che la Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27 dicembre 2019, ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Le principali indicazioni, tuttavia, sono le seguenti:

- Sono state riviste le aliquote che diventeranno uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI;
- Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i **pensionati AIRE**, per i quali non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale. Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario a favore del Comune di Cercepicola (codice BIC/SWIFT: BAPPIT21Q81) utilizzando il codice IBAN IT54V0503403801000000353236;
- Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7);
- Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso strumentale e gli immobili "merce", che fino al 2019 erano esenti IMU, ma che scontavano la TASI, dal 2020 dovranno versare l'IMU in base alle seguenti disposizioni:
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale (*comma 750*): aliquota base 1 per mille;
 - Beni merce (*comma 751*) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della rata di acconto IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (*comma 762*).

Si precisa che devono essere utilizzate le aliquote e codici tributo di seguito elencati:

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota di competenza Comunale	Codice Tributo quota Stato	Aliquota di competenza Statale
IMU abitazione principale (solo A1, A8, A9)	3912	6,20 ‰		0,00 ‰
IMU aree fabbricabili	3916	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati	3918	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati di categoria D	3930	2,40 ‰	3925	7,60 ‰
IMU Beni Merce	3939	1,00 ‰		

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Sarà cura del Comune di Cercepicola informare i contribuenti, tempestivamente e nei modi di legge, non appena l'atto deliberativo per le nuove aliquote 2020 sarà approvato dal Consiglio Comunale.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, nel rispetto delle misure di prevenzione da contagio epidemiologico dovute all'emergenza **COVID-19**:

- Telefonicamente al numero 087479222 il lunedì dalle ore 9:30 alle 13:30 e dalle 15:30 alle 17:00;
- Via e-mail: comune@comune.cercepicola.cb.it;
- Via pec: comune.cercepicolacb@legalmail.it

Cercepicola, 03 giugno 2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Angela Tiziana Anzovino