



# Comune di CERCEPICCOLA

Provincia di Campobasso

Via Regina Elena, n.1 – 86010 CERCEPICCOLA – Tel. 0874 79222 – Fax 0874797143 –  
C.F.80003110709 –

## BANDO PUBBLICO

**Anno 2020 - Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".**

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/5/2000, n. 963 del 12/7/2004, n. 1368/2004 e n. 401 del 21/10/2019, che applicano le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni, e del D.M. LL.PP. del 7/6/1999 che approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

Al bando possono partecipare i residenti titolari di contratti di locazione per uso abitativo regolarmente registrati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

### 1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea o condizione di apolide;
- b) residenza anagrafica nel comune di Cercepiccola e nell'alloggio locato, per il quale si chiede il contributo;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta **2019**):  
*d1* – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € **13.391,82** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

#### ovvero

- d2* – imponibile complessivo, non superiore alla somma di € **15.137,18** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali, prima della data di emanazione del presente avviso, ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità (**I percettori del Reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2020, presentare richiesta del contributo di cui all'articolo 11, della legge 431/1998, solo per le mensilità non oggetto del Reddito di cittadinanza**);
- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Cercepiccola destinato ad uso abitativo primario;
- g) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **504,57**;
- h) conduzione di un alloggio di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

### 2) CONTENUTI E MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere redatte su appositi moduli predisposti dal comune, in distribuzione presso l'ufficio protocollo del comune di Cercepiccola dal lunedì al venerdì, in orario di apertura degli uffici comunali, oppure scaricabile dal sito del comune di Cercepiccola.

Le informazioni relative al presente avviso possono essere richieste presso l'ufficio protocollo, nei predetti giorni - Tel. **087479222**

Il concorrente deve dichiarare nella domanda, secondo lo schema allegato, quanto segue:

- a) i dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;

- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente avviso;
- c) l'ammontare del canone mensile di locazione riferito solo all'alloggio e gli estremi relativi del contratto;
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie;
- f) la conoscenza delle norme contenute nell'avviso, nella L. 431/1998 n. 431 e nelle delibere di Giunta Regionale n. 663/2000, n. 963/2004, n. 1368/2004 e n. 401/2019.

Si invitano gli interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito, si informano i soggetti interessati che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75, del D.P.R. n. 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10, del D.P.R. 20/10/1998, n. 403, l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente, di cui all'art.3, comma 3, della L. 104/92, o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66% non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà, altresì, dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018, secondo l'informativa Privacy del Comune di Cercepiccola allegata al presente bando.

### 3) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione possono essere presentate:

- a- direttamente presso l'ufficio protocollo del comune di Cercepiccola, sito in Via Regina Elena, 1, dal lunedì al venerdì, in orario di apertura degli uffici comunali;
- b- inoltrata a mezzo raccomandata A/R, indirizzata al comune di Cercepiccola, sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura "Contiene domanda richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione";
- c- per mezzo PEC all'indirizzo: **comune.cercepicolacb@legalmail.it** con l'espressa indicazione nell'oggetto della seguente dicitura: "Contiene domanda richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione";

### **Le domande dovranno pervenire inderogabilmente entro il 15 novembre 2020.**

Il Comune di Cercepiccola non si assume responsabilità per ritardi nelle consegne delle raccomandati imputabili a cause di forza maggiore.

Non possono essere presentate più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

### 4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune, entro dieci giorni dalla data di scadenza del bando, procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili, in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Nella formulazione delle graduatorie sarà data priorità ai richiedenti, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera d1- e d2-) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

#### **A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 13.391,82 di cui al punto 1 - lettera d1:**

A1 - con un'incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54	punti 5;
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1;
oltre € 8.087,72	punti 0.

#### **B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 15.137,18 di cui al punto 1) - lettera d2:**

B1 - con un'incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54	punti 5;
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1;

oltre € **8.087,72**

punti 0.

Nella graduatoria di spettanza, a **parità di punteggio**, saranno collocati prima i richiedenti che hanno un reddito del nucleo familiare più basso. In caso di ulteriore parità saranno collocati prima i richiedenti con canone mensile più alto. In caso di ulteriore parità saranno collocati prioritariamente i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso.

Le graduatorie provvisorie verranno pubblicate all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Decorso tale termine, il comune esamina le opposizioni e approva le graduatorie definitive, che verranno pubblicate all'albo pretorio on-line, nonché trasmesse alla Regione per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

#### 5) ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) L'entità del contributo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità volto a favorire i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nell'ambito dei seguenti criteri:
  - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € **13.391,82** corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **3.098,74** annuo;
  - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € **15.137,18** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **2.324,06** annuo.
- 2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.
- 3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al comune dalla Regione.
- 4) Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2020 per i contratti in essere a quella data. Per i contratti stipulati successivamente, in corso di bando, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

#### 6) MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente, che dovrà provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento canone presso l'ufficio protocollo, entro e non oltre il **15/01/2021**. Tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

#### 7) CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

Cercepiccola, 30 giugno 2020

Il Responsabile del Servizio tecnico  
F.to Ing. Nicola Fratangelo