



# Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703



**SALDO ANNO 2020**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

che la Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27 dicembre 2019, ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/06/2020, l'amministrazione ha stabilito le aliquote IMU vigenti per l'anno 2020.

Le principali indicazioni, tuttavia, sono le seguenti:

- Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i **pensionati AIRE**, per i quali non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale. Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario a favore del Comune di Cercepiccola (codice BIC/SWIFT: BAPPIT21Q81) utilizzando il codice IBAN IT54V0503403801000000353236;
- Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7);
- Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso strumentale e gli immobili "merce", che fino al 2019 erano esenti IMU, ma che scontavano la TASI, dal 2020 dovranno versare l'IMU in base alle seguenti disposizioni:
  - Fabbricati rurali ad uso strumentale (*comma 750*): aliquota base 1 per mille;
  - Beni merce (*comma 751*) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

**Il 16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

**Aliquote e codici tributo SALDO IMU 2020:**

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota di competenza Comunale	Codice Tributo quota Stato	Aliquota di competenza Statale
IMU abitazione principale (solo)	3912	4,00 ‰		0,00 ‰
IMU aree fabbricabili	3916	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati	3918	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1,00 ‰		0,00 ‰
Terreni agricoli		ESENTI		ESENTI
IMU altri fabbricati di categoria D	3930	2,40 ‰	3925	7,60 ‰
IMU Beni Merce	3939	1,00 ‰		
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A1, A8, A9)				€ 200,00

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, nel rispetto delle misure di prevenzione da contagio epidemiologico dovute all'emergenza **COVID-19**:

- Telefonicamente al numero 087479222 il lunedì dalle ore 9:30 alle 13:30 e dalle 15:30 alle 17:00;
- Via e-mail: [comune@comune.cercepiccola.cb.it](mailto:comune@comune.cercepiccola.cb.it);
- Via pec: [comune.cercepiccolacb@legalmail.it](mailto:comune.cercepiccolacb@legalmail.it)

Cercepiccola, 07 dicembre 2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Angela Tiziana Anzovino