



# Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703

## ACCONTO IMU ANNO 2021

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** il Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 22.06.2020, esecutiva ai sensi di legge;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2020, n. 178;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 16.04.2021, con la quale sono state confermate per il 2021 le aliquote e detrazioni previste nel 2020;

### RENDE NOTO

che entro la scadenza del **16 giugno 2021** deve essere effettuato il versamento dell'**acconto dell'Imposta Municipale propria "Nuova IMU"** per l'anno 2021. Si precisa che devono essere utilizzate le aliquote e codici tributo di seguito elencati:

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota di competenza Comunale	Codice Tributo quota Stato	Aliquota di competenza Statale
IMU abitazione principale (solo A1, A8, A9)	3912	4,00 ‰		0,00 ‰
IMU aree fabbricabili	3916	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati	3918	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1,00 ‰		0,00 ‰
IMU su terreni agricoli	3914	esenti		
IMU altri fabbricati di categoria D	3930	2,40 ‰	3925	7,60 ‰
IMU Beni Merce	3939	1,00 ‰		

L'imposta, chiamata "**nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa previgente.

Le principali indicazioni, sono le seguenti:

- La Legge 30 dicembre 2020 n. 178 art. 1 co. 48 prevede che, a partire dall'anno 2021, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, **non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia**, l'IMU, di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella **misura della metà**;
- Per i **residenti all'estero** che possiedono immobili in Italia e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario a favore del Comune di Cercepiccola (codice BIC/SWIFT: ICRAITRR59Z) utilizzando il **Codice IBAN IT 66 R 08189 39620 00000001765**;
- Resta confermata l'**esenzione** per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7);
- Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso strumentale e gli immobili "merce", occorre versare l'IMU in base alle seguenti disposizioni:
  - **Fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750)**: aliquota base 1 per mille;
  - **Beni merce (comma 751)** solo per l'anno 2021: aliquota base 1 per mille.

L'**Ufficio Tributi** rimane a disposizione per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, nel rispetto delle misure di prevenzione da contagio epidemiologico dovute all'emergenza **COVID-19**:

- Telefonicamente al numero 087479222 il lunedì dalle ore 9:30 alle 13:30 e dalle 15:00 alle 17:00;
- Via e-mail: [comune@comune.cercepiccola.cb.it](mailto:comune@comune.cercepiccola.cb.it);
- Via pec: [comune.cercepiccolacb@legalmail.it](mailto:comune.cercepiccolacb@legalmail.it)

Cercepiccola, 31 maggio 2021  
Prot. 2818

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Angela Tiziana Anzovino